

DARAUCO

GUAIMBÊ

RESIDENCIAL

Residencial Guaimbê

Mais do que um sobrado.
Um lugar para viver.



Imagem do Parque São José, há 3 minutos do residencial Guaimbê

Bem-vindo ao Residencial Guaimbê

Um lugar onde o conforto, a qualidade de vida e a tranquilidade se encontram. Imagine viver em um espaço que oferece não apenas um lar, mas uma verdadeira experiência de vida. Hoje, convido você a descobrir o que faz o Residencial Guaimbê ser o seu próximo endereço.





Shopping Flow a 1 km

Parque São José a 3 minutos

Aeroporto a 15 minutos

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Morar bem também é estar bem localizado. O Residencial Guaimbê está no bairro Uberaba, em Curitiba, uma região residencial, com fácil acesso a importantes vias da cidade e à saída para o aeroporto.

TENHA TUDO AO SEU ALCANCE

- Restaurantes - 500 metros
- Panificadora - 500 metros
- Farmácia - 500 metros
- Postos de combustível - 500 metros
- Novo shopping Open Mall - 1 km
- Mercado Muffato Atacadista - 1 km
- Mini preço - 1 km
- Escola Willy Janz - 1 km
- Parque São José - 2 km
- Aeroporto Afonso Pena - 15 min

Mais espaço, conforto e liberdade para VIVER bem

O Residencial Guaimbê foi pensado para quem busca evoluir sua forma de morar, com mais conforto, privacidade e qualidade de vida no dia a dia.

Com apenas 3 unidades, o projeto oferece um ambiente mais tranquilo e exclusivo, ideal para quem valoriza sossego e praticidade. Os sobrados contam com espaços bem distribuídos e uma área externa que permite aproveitar melhor os momentos em família e a rotina dentro de casa.

Aqui, cada detalhe contribui para uma vida mais funcional: mais espaço, mais autonomia e mais possibilidades para o seu dia a dia.

O Residencial Guaimbê é mais do que um imóvel.

É um novo padrão de conforto para a sua rotina.



Churrasqueira
a carvão



Ponto de Ar
condicionado



Suíte



Amplo
quintal



Sistema de
aquecimento
de água a gás



Ampla
garagem



DARAUCO
GUAIMBÊ
RESIDENCIAL



Ambientes pensados para oferecer mais conforto, privacidade e liberdade no seu dia a dia, com espaços que valorizam o que realmente importa: viver bem.

Escolha
viver
onde te
faça **bem.**

Metragens dos sobrados

UNIDADE 1	UNIDADE 2	UNIDADE 3
102 m²	108 m²	115 m²
área privativa	área privativa	área privativa
+	+	+
58 m²	31 m²	46 m²
de Quintal Privativo	de Quintal Privativo	de Quintal Privativo

*Valores de metragens de área privativa estão aproximadas. Valores exatos são 102,62 m2, 108,50 m2 e 115,42 m2 respectivamente.



Perspectiva artística ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.

Garanta sua unidade no Residencial Guaimbê

Sobrados novos, com espaços bem distribuídos, privacidade e a tranquilidade de um projeto com poucas unidades. Um diferencial cada vez mais raro na região: mais espaço e melhor aproveitamento para viver com conforto.

A PARTIR DE
R\$ 639.300,00



3 QUARTOS



ESPAÇO PARA
2 CARROS



1 SUITE



QUINTAL COM
CHURRASQUEIRA



102 A
115 M²



Perguntas Frequentes sobre o Residencial Guaimbê



O imóvel pode ser financiado?

Sim. Os sobrados do Residencial Guaimbê são elegíveis para financiamento bancário. Podemos te auxiliar em todo o processo, desde a simulação até a aprovação do crédito, buscando as melhores condições disponíveis no mercado.

Qual é o prazo de entrega?

O empreendimento está em fase final de obra, com entrega prevista para breve. Isso significa que você pode adquirir um imóvel praticamente pronto, reduzindo riscos e tempo de espera.

A documentação do imóvel está regularizada?

Sim. O imóvel será entregue com toda a documentação regularizada, possibilitando financiamento e uma compra segura e tranquila.

A localização é boa? O que tem por perto?

O empreendimento está localizado no bairro Uberaba, em Curitiba, com fácil acesso a vias importantes da cidade e à saída para o aeroporto. A região conta com comércio local, serviços essenciais e mobilidade facilitada para outras áreas da cidade.

Existe taxa de condomínio? Como funciona?

Por se tratar de um condomínio com apenas 3 unidades, os custos de manutenção são baixos e definidos em comum acordo entre os proprietários. Isso proporciona mais flexibilidade e economia no dia a dia.

O imóvel possui garantia?

Sim. O imóvel conta com garantia conforme a legislação vigente, oferecendo mais segurança e tranquilidade após a compra.

Quem está por trás do Residencial Guaimbê

O Residencial Guaimbê é um projeto desenvolvido pela **Darauco Empreendimentos**, uma empresa que nasce com o propósito de criar imóveis sólidos, funcionais e pensados para a vida real das pessoas. Inspirada na força e durabilidade da araucária, a Darauco valoriza cada detalhe do processo construtivo, priorizando qualidade, responsabilidade e um relacionamento próximo com seus clientes.

Mais do que entregar um imóvel, o compromisso é entregar confiança, transparência e um espaço feito para durar.



Uma equipe
comprometida
em entregar mais
do que imóveis: **confiança.**

Fale comigo e
agende já sua visita

 **(41) 9 9894-0404**

Diretora Comercial

Kelly Perego



RESIDENCIAL GUAIMBÊ

DARAUCO
EMPREENDIMENTOS

Siga-nos nas Redes Sociais



www.darauco.com.br